

**ETABLISSEMENT PUBLIC DEPARTEMENTAL de SANTE MENTALE**

Route de Paris  
CS 74410  
80044 AMIENS CEDEX 1

☎ 03.22.53.46.46

**ACHETEUR**

***Extension de la MAS de 2\*10 lits  
La Pommeraie***

**DOSSIER PERMIS de CONSTRUIRE**

**PC40-03: NOTICE de SÉCURITÉ**

***Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité  
des établissements recevant du public  
aux règles d'accessibilité et de sécurité  
contre les risques d'incendie et de panique***

**GROUPEMENT de COOPERATION SANITAIRE de MOYENS de l'OISE**

2, rue des Finets - 60607 CLERMONT CEDEX

**MAITRE d'ŒUVRE**

☎ 03.44.77.51.70  
✉ [gcsmo@chi-clermont.fr](mailto:gcsmo@chi-clermont.fr)

PS/GM/GCSMO 2024

**Edition** : Décembre 2024

**Modifications**

--	--	--	--	--	--	--	--

**DENOMINATION de l'ETABLISSEMENT – MAITRISE d'OUVRAGE -**

E.P.S.M. de la SOMME

**ADRESSE PRINCIPALE -**

Route de Paris  
CS 74410  
80044 AMIENS CEDEX 1

**ADRESSE du PROJET -**

Route de Paris  
CS 74410  
80044 AMIENS CEDEX 1

**MAITRISE d'ŒUVRE -**

**GROUPEMENT de COOPERATION  
SANITAIRE de MOYENS de l'OISE**  
2, Rue des Finets  
60600 CLERMONT

**ORGANISME de CONTROLE -**

EN COURS

**COORDONNATEUR du SYSTEME de SECURITE INCENDIE -**

EN COURS

**MISSION GEOTECHNIQUE et ETUDE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES -**

EN COURS

**MISSION TEGLEMENTATION RT 2012 -**

EN COURS

**PERSONNE à CONTACTER pour OBTENIR des PRECISIONS sur le PROJET ou SOLLICITER des DOCUMENTS COMPLEMENTAIRES -**

Nom : **SAGAN Philippe**

Qualité vis-à-vis du projet : **Ingénieur en Chef responsable du bureau d'études du GCSMO**

Coordonnées téléphoniques : **03.44.77.51.70**

Adresse électronique : **gcsmo@chi-clermont.fr**

**PREAMBULE : ETAT EXISTANT :**

- Pour la description détaillée du projet se reporter à la notice architecturale
  - La maison d'accueil spécialisée comporte aujourd'hui 40 lits.
  - **Le projet consiste a créé :**
  - 2 nouvelles unités de 10 lits : maisonnier orange ; maisonnée violette.
  - De nouveaux locaux logistiques.
  - La redéfinition complète de l'administration.
  - La création de nouveaux vestiaires.
  - La création de bureau dans chacune des maisonnées existantes.
  - La rénovation complète du barreau central.
- **GN 13 du Règlement de sécurité : travaux dangereux :**
  - Les travaux seront organisés pour ne pas diminuer le niveau de sécurité actuel
  - En cas d'impossibilité un dispositif de surveillance humain SIAAP sera mis en place et organisé par l'Etablissement
  - Les travaux seront suivis par un contrôleur technique, un coordonnateur SSI et un coordonnateur SPS.

**TEXTES de REFERENCE PRINCIPAUX –**

Pour le présent projet, les textes suivants seront appliqués notamment :

**Règlements ERP :**

- Disposition du code de l'urbanisme
- CCH articles R 123-1 à R 123-55.
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.
- Arrêté du 19 novembre 2001 modifié Dispositions particulières du type J, pour l'ensemble des parties neuves créées, les parties existantes non modifiées par le projet qui resteront en l'état et ne sont donc pas concernées par l'application des règles de **type J**, pour l'ensemble du SSI. L'application sur les parties existantes fera l'objet de travaux ultérieurs non inclus dans le présent dossier.
- Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) applicables aux marchés publics de détection incendie faisant l'objet de la brochure 5665 des JO.

**Instruction technique :**

- IT 246 relative au désenfumage dans les établissements recevant du public.

**Règlement Code du travail**

- Code du travail – Livre II – Partie 4 – Articles R.4211-1 à R.4228-25 ;
- Arrêté du 14 Décembre 2011 relatif à l'éclairage de sécurité dans les locaux relevant du code du travail.
- Arrêté du 26 Décembre 2011 relatif aux vérifications ou processus de vérification des installations électriques ainsi qu'au contenu des rapports correspondants.
- Arrêté du 19 Avril 2012 relatif aux normes d'installations intéressant les installations électriques des bâtiments recevant des travailleurs, pris en application des articles R.4215-14 et 15 du code du travail.
- Arrêté du 20 Avril 2012 relatif au dossier technique des installations électriques des bâtiments destinés à recevoir des travailleurs pris en application de l'article R. 4215-2 du code du travail.

**Normes & fascicule**

- Normes des SSI : NF S 61-931 à NFS 61-940.
- NF S 61-950, NF S 61-961, NFS 61-965,
- NF S 61-970 surveillance partielle (pas de détecteur automatique d'incendie dans les plenums)
- NFS 61962 (abrogée) pour les tableaux de signalisation existants
- NF S 32-001, NF S 48-150, NF EN 60-849
- NF EN 54-1, NF EN 54-2, NF EN 54-3, NF EN 54-4, NF EN 54-5, NF EN 54-7
- NF EN 54-10, NF EN 54-11, NF EN 54-12, NF EN 54-17, NF EN 54-18
- NF EN 54-20, NF EN 54-21
- NF EN 12101-1, NF EN 12101-2, NF EN 12101-3, NF EN 12101-6, NF EN 12101-8, NF EN 12101-10
- Norme NF C 15-100 Installations électrique à basse tension
- Norme NF X 08-003 Couleurs et signaux de sécurité
- Fascicule de documentation NFS 61-949

**ETABLISSEMENTS ASSUJETTIS J1, GN1**

Le bâtiment est une maison d'accueil spécialisé

L'établissement est classé en type J.

**DETERMINATION de l'EFFECTIF J2, R.143.19**

<u>2<sup>ème</sup> étage :</u>	Sans objet
<u>1<sup>er</sup> étage :</u>	Sans objet
<u>Rez-de-chaussée :</u>	→ 60 lits

Sous/Total : 60 Lits (1 Personne par lit)  
20 visiteurs  
20 personnes

Total : 100 personnes

Classement proposé à la Commission de Sécurité :

**Type J ; 4<sup>ème</sup> catégorie**

**Implantation du bâtiment (CO1 à CO5)**

Les dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre du projet.

**Voir plan de masse pour implantation des extensions :** maisonnée orange et maisonnée violettes.

**Principes fondamentaux de sécurité (J3)**

Dispositions respectées pour l'ensemble du projet.

Bâtiment en simple rez-de-chaussée.

Voir plan de zones de mise en sécurité.

**VERIFICATION TECHNIQUE (J4)**

Article abrogé par arrêté du 29 juillet 2003

**CONCEPTION, FAÇADE (J5) ET BAIES ACCESSIBLES (J6)**

L'ensemble du bâtiment partie existante et partie en extension étant simple rez-de-chaussée.

**ISOLEMENT PAR RAPPORT AU TIERS (CO6 à CO10) Isolement et implantation (J7)**

Pas de tiers à moins de 8 ML de la maison d'accueil spécialisée.

**PARC DE STATIONNEMENT COUVERT (J8)**

Sans objet

**RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES – COUVERTURES – FACADES (CO11 à CO22)  
Construction (J9)**

Les dispositions existantes ne sont pas modifiées pour les parties actuelles.

Structure Stable au feu 1h00, R60 pour une partie construite.

**DISTRIBUTIONS INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO23 à CO26) conception de la  
distribution intérieure zones (J10)**

Voir plans de zone.

*Pour les parties créées :*

Zone d'hébergement inférieure à 14 lits et inférieure à 600 m².

*Pour les parties existantes :*

Les autres dispositions existantes ne sont pas modifiées dans le cadre du projet.

**Façades (J13)**

Le bâtiment est en simple rez-de-chaussée

**Compartiment (J11)**

Le projet ne comporte pas de compartiment

**Cloisonnement traditionnel (J12)**

L'ensemble des cloisonnements créés seront traités en cloisonnement traditionnel.

Capacité d'hébergement de chaque zone inférieure à 14 résidents.

Surface de chaque zone inférieure à 600 m²

**Atriums, patios et puits de lumière (J14)**

Ces dispositions sont absentes du projet

**Locaux recevront du public installé en sous-sol (J15)**

Le projet ne dispose pas de sous-sol.

**LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC LOCAUX à RISQUES PARTICULIERS (C027 à C029) locaux à risque particulier (J16)**

Les locaux créés dans le cadre du projet pour répondre au fonctionnement de l'établissement sont assujettis au code du travail ces zones ne sont pas accessibles au public.

Les locaux à risques particuliers seront traités conformément aux articles correspondants du règlement de sécurité.

**CONDUITS ET GAINES (C030 à C033)**

Les conduits également créés dans le cadre du projet seront réalisés conformément aux articles correspondants du règlement de sécurité

**DEGAGEMENT PARTIES ESCALIERS (C034 à C056) DEGAGEMENTS (J17 à J21)**

Circulations horizontales communes (J17).

Distance maximale à parcourir (J18).

Portes de recoupement (J19).

Verrouillage des portes (J12).

Etage	Effectifs cumulés	Dégagements réglementaires	Dégagements réels
2ème	Sans objet	Sans objet	Sans objet
1er	Sans objet	Sans objet	Sans objet
RdC	100	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 dég</li><li>• 2 dég d'1 UP</li><li>• 1dég d'1 UP + 1dég acc</li></ul>	Voir plans (dégagements en excès)

Détermination des dégagements et Up en fonction des effectifs définis à l'article J2.

- Blocs-portes pf ½ heure – E 30, 2 vantaux tiercé va et vient DAS NFS 61-937 de recoupement seront remplacés dans les circulations. Ils seront asservis à la détection automatique d'incendie avec report de position de sécurité entre zone pour l'une d'entre eux DAS commun.
- Des portes signalées sur plan sont condamnées par des ventouses électromagnétiques asservis à la détection automatique d'incendie.

Les commandes de déverrouillage manuel seront mises en place dans des locaux accessible au personnel seul. Les commandes manuelles à fonction d'interrupteur placées sur les lignes de télécommande déverrouilleront l'ensemble des portes du bâtiment.



**TRIBUNES ET GRADINS NON DEMONTABLES (CO61)**

Sans objet

**AMENAGEMENT INTERIEURS (AM1 à AM20) (J22 à J24)**

Les articles AM et J du règlement de sécurité seront appliqués pour les diverses reprises.

	Locaux + dégagements
Revêtements muraux	M1 ; B – s1 ; d0
Revêtement de sol	M1 ; Dfl – s2
Revêtement plafond	M0 ; A2 – s1 ; d0
Protections maximum 20 %	M2 ; C – s2 ; d1
Mains courantes	M3 ; Ds1 ; d0

**DESENFUMAGE DF1 à DF10 ; IT 246 ; (J25)**

**Pour les parties existantes le désenfumage ne sera pas modifié :**

**Maisonnée : Jaune, bleue, verte, rouge : des enfumages existants non modifiés amenées d'air naturelles et exutoires naturels**

**Pour les parties neuves et restructurées :**

Désenfumage mécanique et amenée d'air frais naturelle

Les commandes des dispositifs de désenfumage seront asservies à la détection automatique d'incendie.

**CHAUFFAGE, CONDITIONNEMENT D'AIR VENTILATION (CH1 à CH58) chauffage ventilation (J26)**

Les dispositions du règlement de sécurité seront observées pour les installations de chauffage et de ventilation, notamment pour la mise en place des clapets coupe-feu.

Le chauffage actuel par cassettes rayonnantes électriques sera condamné. Il sera remplacé par un système de chauffage par radiateurs à eau chaude.

Les parties créées seront chauffées par plancher chauffant.

Les parties créées seront ventilées par un système double flux.

**INSTALLATION DE GAZ COMBUSTIBLES ET HYDROCARBURES LIQUEFIES (G21 à GZ30)**

Le bâtiment est desservi par le réseau de chaleur de l'établissement ; le bâtiment dispose d'une sous-station

**APPAREIL INSTALLE DANS LES CHAMBRES OU LES APPARTEMENTS (J27)**

Aucun appareil ne sera installé dans les chambres.

**APPAREILS INSTALLES DANS LES AUTRES LOCAUX ACCESSIBLES AU PUBLIC (J28)**

Pas d'autres appareils installés dans les locaux accessibles au public.

**INSTALLATIONS ELECTRIQUES (EL1 à EL19) (J29)**

L'ensemble de l'installation sera conforme à la NFC 15-100

Les AES seront mis en place dans le local ECS-CMSI

**ECLAIRAGE DE SECURITE (EC1 à EC15) (J30)**

Uniquement des BAES pas de BAEH l'établissement étant secourus par groupe électrogène.

**ASCENSEURS (AS1 à AS5) (J31)**

- Pas d'ascenseur dans le cadre du projet. Bâtiment en simple rez-de-chaussée

**Utilisation et stockage des gaz médicaux (J32). Vérification technique (J33)**

Pas de fluides médicaux dans ce projet

**MOYENS DE SECOURS (MS1 à MS75) (J34 à J40)****SSI**

Les équipements centraux ECS et CMSI ont été récemment remplacés ils seront déplacés et mis en place dans le secrétariat à l'entrée de l'établissement

***SSI adressable***

**Le SDI sera constitué :**

- D'un ECS,
- De D.I. installée dans tous les locaux sauf les sanitaires et les escaliers, compris locaux technique, avec I.A. pour tous les locaux,
- De D.M. Les D.M. seront mis en place près des commandes de décondamnation des issues de secours et TRE suivant localisation / voir plan

**Le SMSI sera constitué :**

- D'un CMSI constitué d'une UCMC, d'une US et d'un UGA,
- D'une AES,
- De DAS, l'ensemble des DAS sont conservés sauf ceux mentionnés dans la présente notice, pour les parties créés
- Des AGS,
- Des DSNA (partie non accessible au public).

**Définition des zones et principe de mise en sécurité incendie :**

Le SSI effectuera les fonctions de sécurité suivantes :

- Evacuation des personnes, déverrouillage des portes, Reprise du report d'alarme au standard de l'hôpital.
- Compartimentage,
- Désenfumage,
- Mis à l'arrêt d'installation technique.

**Fonction évacuation :**

L'ensemble comportera une seule ZA.

Des AGS seront installées dans l'ensemble des circulations.

Des DSNA seront installés dans les parties non accessibles au public.

Des tableaux de report et d'exploitation seront installés dans chaque service.

En cas de DI depuis l'un des locaux équipés et en cas de mise en service d'un DM, la fonction évacuation sera établie comme suit :

- Alarme générale sélective
- Alarme générale
- Déverrouillage des portes issues de secours.

**Fonction compartimentage :**

Découpage des ZC ; voir plan de zones (zone protégée).

En cas de DI, suivant l'article, la fonction compartimentage sera établie comme suit :

- Fermeture des portes maintenues ouvertes par les ventouses électromagnétiques de la zone sinistrée.
- Fermeture des CCF de la zone sinistrée.

**Fonction désenfumage :**

Découpage des ZF correspondant au ZC.

En cas de DI, suivant l'article U44, la fonction désenfumage sera établie comme suit :

- Désenfumage des circulations concernées.
- Arrêt de la ventilation.

**Mise à l'arrêt des installations techniques :**

- Arrêt ventilation (associé à la fonction désenfumage).

**Dispositions complémentaires :****Indicateurs d'action :**

En complément de l'implantation réglementaire, des indicateurs d'action seront installés dans tous les locaux.

**Flashes :**

Des flashes seront installés dans les sas des sanitaires accessibles au public hors unités de soins.

Dans les unités, les flashes sont maintenus dans les sanitaires réservés au personnel.

Dans les vestiaires

**Cahier des charges fonctionnel du SSI**

Le cahier des charges fonctionnel du SSI se retransmis ultérieurement.

Les plans de zones sont transmis.

Une ZA pour l'ensemble de l'établissement.

Une ZC par maisonnée.

Une ZC pour la partie centrale

Une ZF égale une ZC

Par ZC une Zda pour les locaux et une Zda pour la circulation

**FORMATION DU PERSONNEL (J 39)**

Le personnel sera formé aux nouvelles installations (manipulation, exercices). Il sera notamment informé des localisations des Déclencheur Manuels incendie et des commandes de déverrouillage des portes des issues de secours qui seront localisées dans des locaux inaccessibles aux résidents.

**CONSIGNES ET AFFICHAGE (J40)**

Les plans d'évacuation seront mis à jour

